

DOÑA LAURA OLMO BLÁZQUEZ

NOTARIO

Axesta, 57

15.250-MUROS

(A CORUÑA)

EDICTO

Yo, Laura Olmo Blázquez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia, con residencia en Muros (A Coruña).

I.- Que se está tramitando, ante mí, acta para **la concordancia entre la realidad física y el catastro de la finca**, sita en Muros, provincia de A Coruña, en la Rúa de Baño y señalada con el número el número 53.

DESCRIPCIÓN CATASTRAL ACTUAL:

URBANA. VIVIENDA, sita en la Rua de Baño y señalada con el número 53 (D) en el término municipal de Muros (A Coruña). Figura como año de construcción **1.991**. Consta de planta baja en la que se diferencian veintitrés metros cuadrados (23 m²) destinados a vivienda y veinte metros cuadrados (20 m²), destinados a aparcamiento y planta primera de cuarenta y seis metros cuadrados (46 m²) destinados a vivienda, todo ello determina una total superficie construida de ochenta y nueve metros cuadrados (89 m²). Sobre una parcela catastral con una superficie gráfica de cuarenta y dos metros cuadrados (42 m²). Linda todo: al Norte, Sur y Oeste, con calle; y al Este, con Francisco Formoso Formoso y Florencia Germán Andrada Sanguino.

REFERENCIA CATASTRAL: La referida finca tiene la referencia catastral **5177508MH9357N0001HA**.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA CON ARREGLO AL INFORME TÉCNICO Y RESPECTO DE LA CUAL SE SOLICITA LA RECTIFICACIÓN CATATRAL:

URBANA. VIVIENDA, sita en la Rua de Baño y señalada con el número 53 (D) en el término municipal de Muros (A Coruña). Figura como año de construcción **1.991**. Consta de planta baja en la que se diferencian veintitrés metros cuadrados (23 m²) destinados a vivienda y veinte metros cuadrados (20 m²), destinados a aparcamiento y planta primera de cuarenta y seis metros cuadrados (46 m²) destinados a vivienda, todo ello determina una total superficie construida de ochenta y nueve metros cuadrados (89 m²). Sobre una parcela catastral con una superficie gráfica de sesenta metros cuadrados (60 m²). Linda todo: al Norte, Sur y Oeste, con calle; y al Este, con Francisco Formoso Formoso, hoy Doña Amalia Formoso Fuentes y Florencio Germán Andrada Sanguino.

CVS de la finca con resultado positivo: **F6B6M10GBNP8810D**.

III.- De conformidad con el artículo 18.2 de la Ley del Catastro Inmobiliario, inician el procedimiento de alteración catastral se notifica la tramitación de este expediente sobre la finca antes reseñada, **a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca indicada, para que pueda comparecer en mi Notaria**, sita en Muros (A Coruña), Axesta, 57 (15.250), examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho en el plazo de 20 días hábiles desde la publicación de este **EDICTO**.

En Muros, a trece de octubre de dos mil veinticinco.

LAURA OLMO BLÁZQUEZ

Notario de Muros (A Coruña)

