

DOÑA LAURA OLMO BLÁZQUEZ

NOTARIO

Axesta, 57

15.250-MUROS

(A CORUÑA)

EDICTO

Yo, Laura Olmo Blázquez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia, con residencia en Muros (A Coruña).

I.- Que se está tramitando, ante mí, acta para **la concordancia entre la realidad física y el catastro de la finca**, sita en Muros, provincia de A Coruña, en la Rúa de Baño y señalada con el número 50.

DESCRIPCIÓN CATASTRAL ACTUAL:

URBANA. VIVIENDA, sita en la Rúa de Baño y señalada con el número 50 en el término municipal de Muros (A Coruña). Figura como año de construcción **1.945**. Consta de planta baja en la que se diferencian cincuenta y cuatro metros cuadrados (54 m²) destinados a vivienda y nueve metros cuadrados (9 m²) destinados a almacén, planta primera, destinada a vivienda de sesenta y cuatro metros cuadrados (64 m²) y planta bajo cubierta, destinada a almacén, de la superficie de dieciséis metros cuadrados (16 m²), todo ello determina una total superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados (143 m²). Sobre una parcela catastral con una superficie gráfica de sesenta y tres metros cuadrados (63 m²). Linda todo: al Norte y Este, con calle; al Sur, con Florencio Germán Andrada Sanguino; y al oeste, con Dolores Fuentes Arijón.

REFERENCIA CATASTRAL: La referida finca tiene la referencia catastral **5177509MH9357N0001WA**.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA CON ARREGLO AL INFORME TÉCNICO Y RESPECTO DE LA CUAL SE SOLICITA LA RECTIFICACIÓN CATATRAL:

URBANA. VIVIENDA, sita en la Rúa de Baño y señalada con el número 50 en el término municipal de Muros (A Coruña). Figura como año de construcción **1.945**. Consta de planta baja en la que se diferencian cincuenta y cuatro metros cuadrados (54 m²) destinados a vivienda y nueve metros cuadrados (9 m²) destinados a almacén, planta primera, destinada a vivienda de sesenta y cuatro metros cuadrados (64 m²) y planta bajo cubierta, destinada a almacén, de la superficie de dieciséis metros cuadrados (16 m²), todo ello determina una total superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados (143 m²). Sobre una parcela catastral con una superficie gráfica de ochenta y tres metros cuadrados (83 m²). Linda todo: al Norte y Este, con calle; al Sur, con Florencio Germán Andrada Sanguino; y al oeste, con Dolores Fuentes Arijón, hoy, Amalia Formoso Fuentes.

CVS de la finca con resultado positivo: **F6B6M10GBNP8810D**.

El promotor del expediente es:

Don Antonio Lestón Barreiros, mayor de edad, divorciado, abogado, vecino de Muros (A Coruña), con domicilio en Campo de Cortes, número 36 (15.250); titular de dni/nif número ****734-D**.

Haciéndolo en nombre y representación de la siguiente requirente

Doña Amalia Formoso Fuentes, mayor de edad, jubilada, viuda, vecina de Bilbao (Vizcaya) con domicilio en la calle Jon de Arrospeide, número 2, 3º izq (48.014); titular de dni/nif número *****571-Y**.

III.- De conformidad con el artículo 18.2 de la Ley del Catastro Inmobiliario, inician el procedimiento de alteración catastral se notifica la tramitación de este expediente sobre la finca antes reseñada, **a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca indicada, para que pueda comparecer en mi Notaría**, sita en Muros (A Coruña), Axesta, 57 (15.250), examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas de su derecho en el plazo de 20 días hábiles desde la publicación de este **EDICTO**.

En Muros, a trece de octubre de dos mil veinticinco.

LAURA OLMO BLÁZQUEZ

Notario de Muros (A Coruña)

